

Neues Reifenlager für Bulle.



Am MERBAG-Standort Bulle entstand in nur dreieinhalb Monaten Bauzeit ein neues Betriebsgebäude, das sich nahtlos in die Architektur der bestehenden Gebäude einbindet. Es dient nun der Lagerung von Kunden- und Neureifen. Der Neubau war erforderlich, da die Mietverträge für das externe Reifenlager nicht mehr verlängert werden konnten und die Lagerkapazität am Standort erschöpft war. Mit dem Rückzug der Reifen in den Betrieb können so auch der Arbeitsprozess wieder verbessert, und Kunden optimal und zeitnah bedient werden.

Die Lagerkapazität mit rund 4128 Reifen, verteilt auf zwei Etagen, ist so ausgelegt, dass ein Reifenzuwachs für die nächsten zwei bis drei Jahre problemlos integriert werden kann. Gelagert werden die Reifen in einer dreietagigen Schieberegalanlage, die aufgrund der Konstruktion bodenebenen eingebaut werden konnte. Das Gebäude kommt gänzlich ohne Lift aus, der Reifentransport findet auf dem Betriebsareal und in die jeweiligen Gebäudeetagen mit einem Elektrohubstapler statt. Der Hubstapler findet nachts seinen Platz an der Ladestation im Lagergebäude und ist so am nächsten Tag wieder voll einsatzbereit.

Der Bau des Gebäudes lief reibungslos und ohne grosse Beeinträchtigungen des Betriebsablaufes. Die kurze Bauzeit war nur möglich, indem mit vorgefertigten Elementen und einer flachen Bodenplatte direkt auf dem Parkplatzbelag gearbeitet wurde. Dies gibt zudem die Möglichkeit, das Gebäude auch nach Jahren wieder nahezu rückstandsfrei zurückbauen zu können und möglicherweise an einem anderen Standort neu zu nutzen. Im Vorfeld mussten sowohl die Nachbarschaft wie auch die Behörden, insbesondere die Feuerpolizei, ständig ins Projekt miteinbezogen werden. Vor allen Dingen galt es, den vorbeugenden Brandschutz in allen Schritten zu berücksichtigen.

Planung und Projektsteuerung:
Ausführungszeitraum:
Bauzeit:
Anzahl Geschosse:
Gebäudegrösse:
Nutzfläche Total (ohne Treppe):
Lagerkapazität:
Lagerart:
Radtransport zur Werksstatt:
Radtransport ins Obergeschoss:

Merbag Immobilien AG
Anfang Dezember 2019 bis Mitte März 2020
3,5 Monate
2 (EG und OG)
19.6 × 14.7 × 6.40 m (L×B×H)
436 m² (EG und OG)
4128 Reifen / 1032 Radsätze
Rollregalanlage mit bodenebenen Schienen
Mittels Elektrohubstapler
Mittels Elektrohubstapler

